

**Άρθρο 3**

<b>Ορισμοί συντελεστών και μεγεθών</b> .....	187
• Το κείμενο του άρθρου .....	188
• Γενικές Επισημάνσεις – Σχόλια και Παρατηρήσεις .....	189
• Επισημάνσεις, σχόλια κατά παράγραφο και συσχέτιση με άλλες διατάξεις	
1. Ορισμοί Συντελεστών επιρροής για την εφαρμογή του άρθρου 10 (Συντελεστές Α και Β) .....	189
2. Ελάχιστες υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια των οικοπέδων (Απόσταση Δ και δ) (Σχήματα 3-1, 3-2, 3-3) .....	190
3. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου (Ύψος Η) (Σχήμα 3-4) .....	192
4. Ορισμός πλάτους οδού για το ιδεατό στερεό, τα ύψη και τους εξώστες των κτιρίων (Πλάτος Π) (Σχήματα 3-5, 3-6, 3-7) .....	194
• Κωδικοποίηση εγκυκλίων και οδηγιών που ισχύουν .....	196

**Άρθρο 4**

<b>Άδειες δόμησης</b> .....	197
• Το κείμενο του άρθρου .....	198
• Γενικές Επισημάνσεις – Σχόλια και Παρατηρήσεις .....	208
– Αιτιολογική Έκθεση στοιχεία που την συνθέτουν .....	214
– Απαιτήσεις κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας .....	208
– Έγκριση και Άδεια Δόμησης	
– Αναθεώρηση .....	213
– Απαιτούμενα Δικαιολογητικά και Μελέτες .....	213
– πότε δεν επιτρέπεται χορήγηση άδειας .....	215, 221
– Ενημέρωση άδειας .....	219
– Εξαιρέσεις .....	208, 215, 221
– Εργασίες δόμησης εκκλησιαστικών έργων .....	211
– Εργοταξιακό ρεύμα .....	220
– Έλεγχος Οικοδομών .....	216
– Εξαίρεση από την υποχρέωση έκδοσης Άδειας Δόμησης, προϋποθέσεις, αρμοδιότητες .....	208, 215, 221
– Κέντρα Υποδοχής Προσφύγων .....	240
– Μεταβατικές διατάξεις έκδοσης οικοδομικών αδειών .....	216
– Περιπτώσεις που δεν επιτρέπεται χορήγηση άδειας .....	208, 215
– Προδιαγραφές σύνταξης Μελετών .....	213, 223
– Προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμογή – του ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85) – του ΠΔ 8.7.1993 .....	217
– Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, αρμοδιότητες .....	208
– Τουριστικές εγκαταστάσεις, αρμοδιότητα για έκδοση, αναθεώρηση αδειών δόμησης .....	212
– Φάκελος άδειας δόμησης ενημέρωση .....	219
• Επισημάνσεις, σχόλια κατά παράγραφο και συσχέτιση με άλλες διατάξεις	
Παρ.1. Πότε απαιτείται Άδεια Δόμησης .....	221
– Αλλαγή χρήσης .....	224
– Ανέγερση - Προσθήκη - Επισκευή .....	224
– Απαιτήσεις στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, εξαιρέσεις .....	208, 221, 229
– Αυθαίρετα .....	221
– Εκσκαφές ή Επιχώσεις μεγαλύτερες του 0,80 μ. ....	224
– Έλεγχος Νομιμότητας .....	221
– Κατασκευή που δεν ορίζεται .....	226