

Εφαρμόζεται εντός σχεδίου – εκτός σχεδίου η παρ. 4 εκτός αν ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση από άλλες διατάξεις και οι παρ. 9 και 10 – και σε οικισμούς χωρίς σχέδιο οι παρ. 1 και 4 με τη διευκρίνιση ότι η αναφερόμενη σ' αυτές απόσταση Δ ορίζεται 2,5 μ. ανεξάρτητα από το ύψος και οι παρ. 9 και 10.

Το άρθρο αυτό, είναι από τα σημαντικότερα αφού καθορίζει την ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικοπέδο, την εν γένει ένταξή του στο οικοδομικό τετράγωνο, τις ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια, το ιδεατό στερεό, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ανάλογα με το ΣΔ του οικοπέδου, το συντελεστή όγκου και τα ειδικά ύψη που διατηρούνται για την προστασία αρχαιολογικών χώρων κ.λπ.

Συνοπτική παρουσίαση του άρθρου που αναλύεται και σχολιάζεται στις επόμενες σελίδες

• Το κείμενο του άρθρου	σελ. 266
• Επισημάνσεις και σχόλια	σελ. 271
• Κωδικοποίηση εγκυκλίων και οδηγιών που ισχύουν κατά παράγραφο με επισημάνσεις, σχόλια και συσχέτιση με άλλες διατάξεις	σελ. 271
– Τοποθέτηση των κτιρίων σε οριζόντιο επίπεδο παρ. 1 έως 5	σελ. 271 - 285
– Καθ' ύψος τοποθέτηση κτιρίου, μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη, και περιπτώσεις που δεν εφαρμόζονται τα ύψη του ΓΟΚ παρ. 6 έως 9	σελ. 286 - 292
– Επιτρεπόμενος συντελεστής όγκου του κτιρίου παρ.10	σελ. 302
• Νομολογία	σελ. 304
• Καταγράφονται 31 επεξηγηματικά σχήματα	σελ. 697