

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΚΒΠΝ Άρθ.248)

Εφαρμόζεται και εκτός σχεδίου πλην των παρ.1.Β.ι, 1.Β.στ, 1.Β.ζ, και 3 και σε οικισμούς χωρίς σχέδιο πλην της παρ.1.Β.ι

Με το άρθρο αυτό καθορίζονται οι επιφάνειες του κτιρίου που προσμετρώνται ή όχι στο ΣΔ. Συντελεστής Δόμησης είναι ο αριθμός που πολλαπλασιαζόμενος με την επιφάνεια του οικοπέδου, δίνει τη συνολική επιφάνεια όλων των ορόφων των κτιρίων που μπορούν να κατασκευαστούν στο οικόπεδο.

**Συνοπτική παρουσίαση του άρθρου που αναλύεται και σχολιάζεται στις επόμενες σελίδες**

• <i>Το κείμενο του άρθρου</i>	σελ. 210
• <i>Επισημάνσεις και σχόλια</i>	σελ. 213
– Διάκριση χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης	σελ. 213
– Επιφάνειες που μετρούν στο ΣΔ	σελ. 214
– Επιφάνειες που δεν μετρούν στο ΣΔ	σελ. 216
– Άλλες διατάξεις σχετικά με το ΣΔ	σελ. 219
• <i>Κωδικοποίηση εγκυκλίων και οδηγιών που ισχύουν κατά παράγραφο με επισημάνσεις, σχόλια και συσχέτιση με άλλες διατάξεις</i>	σελ. 222
Παρ.1. Επιφάνειες που προσμετρώνται ή όχι στο ΣΔ	σελ. 222
Παρ.1 Α. Επιφάνειες που προσμετρώνται στο ΣΔ	σελ. 222
Παρ.1.Β. Επιφάνειες που δεν προσμετρώνται στο ΣΔ	σελ. 225
Παρ.2. Αριθμητικός ΣΔ	σελ. 243
Παρ.3. ΣΔ σε οικόπεδα με δύο ή περισσότερα πρόσωπα σε ζώνες με διαφορετικό ΣΔ	σελ. 243
Κτιριοδομικός Κανονισμός Απόφ.3046/304/89	
– Άρθ.2. Χώροι κύριας, βοηθητικής χρήσης	σελ. 220
– Άρθ.8. Επιτρεπόμενα ελεύθερα ύψη, Πραγματοποιούμενα ελεύθερα ύψη	σελ. 221
• <i>Νομολογία</i>	σελ. 245
• <i>Καταγράφονται 15 επεξηγηματικά σχήματα</i>	σελ. 683