

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

(ΚΒΠΝ Άρθ.243)

Εφαρμόζεται μόνο εντός σχεδίου

Με το άρθρο αυτό καθορίζονται οι ελάχιστες απαιτούμενες προϋποθέσεις για την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων.

Συνοπτική παρουσίαση του άρθρου που αναλύεται και σχολιάζεται στις επόμενες σελίδες

• Το κείμενο του άρθρου	σελ. 186
• <i>Επισημάνσεις και σχόλια για:</i>	
– τις προϋποθέσεις	σελ. 187
– την αρτιότητα	σελ. 188
– την οικοδομησιμότητα	σελ. 189
– τακτοποίηση οικοπέδων	σελ. 189
– κατατμήσεις	σελ. 190
– ρυμοτομούμενα	σελ. 191
– οικόπεδα μη άρτια, δυνατότητα οικοδόμησης	σελ. 193
– τυφλά ή αποκλεισμένα οικόπεδα	σελ. 195
– μεταβιβάσεις οικοπέδων	σελ. 195
• <i>Κωδικοποίηση εγκυκλίων και οδηγιών που ισχύουν κατά παράγραφο με επισημάνσεις, σχόλια και συσχέτιση με άλλες διατάξεις</i>	σελ. 197
Παρ.1. Αρτιότητα μετά το ΓΟΚ/85	σελ. 197
Παρ.2.α. Αρτιότητα οικοπέδων εντός σχεδίου που δημιουργήθηκαν πριν το ΓΟΚ/85	σελ. 198
Παρ.2.β. Αρτιότητα ή παρέκκλιση οικοπέδων που δημιουργούνται μετά το ΓΟΚ/85	σελ. 200
Παρ.3. Οικόπεδα που έχουν πρόσωπα σε κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους ισχύουν διαφορετικά ελάχιστα όρια αρτιότητας	σελ. 202
Παρ.4. Οικοδομησιμότητα οικοπέδων που μειώνονται λόγω απότμησης κατά την επιβολή στοών	σελ. 203
• <i>Νομολογία</i>	σελ. 206