

(ΚΒΠΝ: η παρ.1 στα Άρθρα 329 και 330, η παρ.2 στο Άρθ.330, η παρ.3 πλην του τελευταίου εδαφ. και η παρ.4 στο Άρθ.381, το τελευταίο εδαφ. της παρ.3 στο Άρθ.263, και οι παρ.5 έως 9 στο Άρθ.259)

Εφαρμόζεται εντός και εκτός σχεδίου και σε οικισμούς χωρίς σχέδιο

Στο άρθρο αυτό, αναφέρεται αναλυτικά για ποιες εργασίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας και καθορίζεται η έννοια της αυθαίρετης κατασκευής.

Συνοπτική παρουσίαση του άρθρου που αναλύεται και σχολιάζεται στις επόμενες σελίδες

• Το κείμενο του άρθρου	σελ. 444
• Γενικές επισημάνσεις και σχόλια:	σελ. 449
– Εισαγωγή σε θέματα οικοδομικών αδειών	σελ. 449
– Εισαγωγή σε θέματα αυθαίρετων κατασκευών	σελ. 451
1. Περιπτώσεις που απαιτείται οικοδομική άδεια και εξαιρέσεις	σελ. 453
2. Εξαιρέσεις από την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας	σελ. 454
3. Για ειδικές περιπτώσεις αντί οικοδομικής Άδειας, απαιτείται έγκριση	σελ. 457
4. Αρμόδια όργανα για χορήγηση οικοδομικής άδειας	σελ. 461
5. Αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών	σελ. 463
6. Οικοδομική άδεια για ειδικές περιπτώσεις	σελ. 463
7. Περιπτώσεις που δεν επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας	σελ. 469
8. Εργασίες σε χώρους που υπάρχει η επιβάλλεται απαλλοτρίωση	σελ. 469
9. Ανάκληση ή ακύρωση οικοδομικών αδειών	σελ. 469
10. Διακοπή και επανέναρξη οικοδομικών εργασιών	σελ. 470
11. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά και εγκρίσεις για έκδοση των οικοδομικών αδειών	σελ. 471
12. Η επιβολή των προστίμων του άρθ.17 του Ν.1337/83	σελ. 479
13. Απαγόρευση σύνδεσης των αυθαιρέτων με τα δίκτυα – ηλεκτροδοτήσεις	σελ. 481
14. Απαγόρευση εκτέλεσης εργασιών σε αυθαίρετα.	σελ. 485
• Κωδικοποίηση εγκυκλίων και οδηγιών που ισχύουν κατά παράγραφο με επισημάνσεις, σχόλια και συσχέτιση με άλλες διατάξεις	σελ. 487
Παρ.1. Υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας και εξαιρέσεις	σελ. 487
Παρ.2. Εξουσιοδοτήσεις για οικοδομομικές άδειες ειδικών έργων	σελ. 496
Παρ.3. Καθορισμός αυθαιρέτων κατασκευών και δυνατότητα νομιμοποίησης	σελ. 497
Παρ.4. Αυθαίρετη αλλαγή χρήσης	σελ. 507
Παρ.5. Υποχρέωση Αποπεράτωσης όψεων	σελ. 509
Παρ.6. Διαδικασίες για την Αποπεράτωση των όψεων	σελ. 509
Παρ.7. Επέμβαση του Δημοσίου ή των ΟΤΑ για την Αποπεράτωση των όψεων	σελ. 510
Παρ.8. Αρμοδιότητες, στην κατασκευή των ιδιωτικών έργων	σελ. 510
• Νομολογία	σελ. 511