

Άρθρο 6

Προστασία αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς	365
• Το κείμενο του άρθρου	366
• Γενικές Επισημάνσεις – Σχόλια και Παρατηρήσεις	373
• Επισημάνσεις, σχόλια κατά παράγραφο και συσχέτιση με άλλες διατάξεις	
Παρ.1. Περιεχόμενα Προστασίας Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς	373
Παρ.2. Χαρακτηρισμός οικισμών ή συνόλων ή τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλους	374
Παρ.3. Διαδικασίες Χαρακτηρισμού διατηρητέων κτιρίων	376
Παρ.4. Κατηγορίες Διατηρητέων και καθορισμός Ειδικών Όρων Προστασίας	377
Παρ.5. Καθορισμός όρων δόμησης κτιρίων που είναι Όμορα Διατηρητέων	377
Παρ.6. Ανακατασκευή διατηρητέων, υποχρεώσεις ιδιοκτητών για τη συντήρησή τους	378
Παρ.7. Αναστολή σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε μεμονωμένα ακίνητα	380
Παρ.8. και Παρ.9. Έλεγχος κατεδαφίσεων και επισκευής ή προσθήκης σε Διατηρητέα κτίρια και σε Παραδοσιακούς οικισμούς	380
– Αρμοδιότητες Υπουργείου Πολιτισμού	382
– Υποχρεώσεις ιδιοκτητών και Κυρώσεις σε περίπτωση καταστροφής διατηρητέων κτιρίων κ.λπ.	383
Παρ.10. Παρεκκλίσεις σε Διατηρητέα κτίρια	386
Παρ.11. Προσθήκη θερμομόνωσης ΚΕΝΑΚ	386
Παρ.12. Δυνατότητα διαμόρφωσης εσοχών και ανοιγμάτων στα όρια	386
• Κωδικοποίηση εγκυκλίων και οδηγιών που ισχύουν	387
• Νομολογία	396

Άρθρο 7

Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα	399
• Το κείμενο του άρθρου	400
• Γενικές Επισημάνσεις και κατά παράγραφο σχόλια και Παρατηρήσεις	403
Α. Αρτιότητα και Οικοδομησιμότητα Οικοπέδων (παρ.1–4)	403
Παρ.1 και Παρ.2. Αρτιότητα ή παρεκκλίσεις οικοπέδων ανάλογα με το χρόνο δημιουργίας τους, πριν ή μετά το ΓΟΚ/85 και Οικοδομησιμότητα	405
– Αρτιότητα πλασματική, Οικοδομησιμότητα (Σχήμα 7-1)	406, 408
– Πράξη αδυνάτου τακτοποίησης, Κατατμήσεις	406
– Αρτιότητα ή συνεχόμενων οικοπέδων	407
– Προϋποθέσεις οικοδομησιμότητας (Σχήμα 7-2)	407, 412
– Ρυμοτομούμενα, προϋποθέσεις οικοδόμησης (Σχήματα 7-3, 7-11 και 7-12)	407, 411, 412
– Οικόπεδα μη άρτια, δυνατότητα οικοδόμησης	411, 412, 415
– Τυφλά αποκλεισμένα οικόπεδα (Σχήμα 7-4)	415, 416
– Μεταβιβάσεις οικοπέδων	415, 417
– Βεβαίωση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας	418
– Μεταβιβάσεις αυτοδίκαια άκυρες	416
Παρ.3. Οικόπεδα που έχουν πρόσωπα σε κοινόχρηστους χώρους με διαφορετικά ελάχιστα όρια αρτιότητας (Σχήμα 7-5)	419
Παρ.4. Πρόσωπο γωνιακών οικοπέδων με απότμηση	419