

**Κατασκευές,**

- και φυτεύσεις στους ακάλυπτους χώρους και περιφράξεις άρθ.17,  
 εναλλακτική Διαχείριση των Αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις παρ.1, άρθ.17,  
 τι θεωρείται υποχρεωτικός ακάλυπτος, φύτευση και επιτρεπόμενες κατασκευές, προσαρμογή ακάλυπτων στο έδαφος του ΟΤ παρ.2 και 7, άρθ.17,  
 διαμόρφωση του εδάφους, περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, διαμόρφωση στη Ρυμοτομική Γραμμή και γεφυρωτή προσπέλαση παρ.3, άρθ.17,  
 κατασκευές μέσα στην απόσταση Δ παρ.4, άρθ.17,  
 ελαφρές κατασκευές για τη στέγαση κολυμβητικών δεξαμενών ιδιοκτησίας του Δημοσίου παρ.5, άρθ.17,  
 κατασκευές που επιτρέπονται κάτω από το έδαφος, επέκταση υπογείων παρ.6, άρθ.17,  
 κατασκευές που επιτρέπονται στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου παρ.7, άρθ.17,  
 κατασκευές που επιτρέπονται στην επιφάνεια των προκηπίων, φύτευση παρ.8B, άρθ.17,  
 κάτω από την επιφάνειά τους παρ.8A, άρθ.17,  
 περιφράγματα και οριοθέτηση οικοπέδων και γηπέδων παρ.9 άρθ.17.

**Κατασκευές,**

- πάνω από το κτίριο άρθ.19,  
 πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο παρ.1 άρθ.19,  
 κατασκευές πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής παρ.2 άρθ.19,  
 χώροι κύριας χρήσης αποκλειστικής ή κοινόχρηστης, μέγιστης επιφάνειας 35 τ.μ προϋπόθεση παρ.2α, άρθ.19,  
 καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων με τοποθέτηση του δοχείου σε άμεση επαφή με την άνω στάθμη του δώματος και τοποθέτηση του συλλέκτη πάνω από αυτό, πύργοι ψύξης και δοχεία διαστολής παρ.2β, άρθ.19,  
 απολήξεις κλιμακοστασίων με στάση ανελκυστήρα στο δώμα και φρεάτων ανελκυστήρων με τις ελάχιστες αναγκαίες

διαστάσεις και μέγιστο εξωτερικό ύψος 3,80 μ., από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτιρίου, σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, πάνω στις απολήξεις αυτές απαιτείται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης παρ.2γ, άρθ.19,

στηθαία και κιγκλιώματα ασφαλείας τοποθετούνται στη θέση του περιγράμματος του υποκείμενου ορόφου παρ.2δ, άρθ.19,

ασκεπείς πισίνες, διακοσμητικά χωροδικτυώματα μέγιστου ύψους 3,00 μ., μόνιμες γλάστρες φυτών και γενικά εγκαταστάσεις για τη δημιουργία κήπων με τον εξοπλισμό τους παρ.2ε, άρθ.19,

κατασκευές για τη στήριξη των φυτών, πέργκολες καλαμωτές, φωτοβολταϊκά πάνελα και μόνο σε οριζόντια θέση παρ.2στ, άρθ.19,

στέγες παρ.2ζ, άρθ.19,

κατασκευές πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και έξω από το ιδεατό στερέο παρ.3 άρθ.19.

**Κατασκευές πλήρωσης,**

- ορισμός παρ.36 άρθ.2,  
 ελαφρά παρ.24 άρθ.2.

**Κατασκευές,**

- σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους άρθ.20.

**Καταστήματα,**

- απαιτήσεις για ΑμεΑ άρθ.5 (σχόλια σελ. 276), παρ. 1 και παρ.4 άρθ.26  
 λειτουργική ενοποίηση παρ.5 άρθ.23,  
 τραπεζοκαθίσματα παρ.4 άρθ.26.

**Κατεδάφιση,**

- ορισμός παρ.7 άρθ.2,  
 άδεια δόμησης παρ.1α άρθ.4, χωρίς άδεια παρ.4 άρθ.4,  
 ετοιμόρροπα παρ.4α άρθ.4,  
 αυθαιρέτων παρ.4γ, 5 και 6 άρθ.4,  
 εξαίρεση από κατεδάφιση μικρών παραβάσεων, έννοια του αυτοτελούς χώρου παρ.6 άρθ.4,  
 ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, διατηρητέα, παρ.6 άρθ.6, αρμοδιότητα παρ.9 άρθ.6,  
 αναστολή εργασιών κατεδάφισης σύνταξη πολεοδομικής μελέτης παρ.7 άρθ.6,

