

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΚΒΠΝ Άρθ.249)

Εφαρμόζεται εντός σχεδίου – σε εκτός σχεδίου και σε οικισμούς χωρίς σχέδιο εφαρμόζεται μόνο η παρ.3

Στο άρθρο αυτό προσδιορίζονται τα ανώτατα ποσοστά κάλυψης που επιτρέπεται να θεσπίζονται, οι θέσεις στις οποίες τοποθετούνται οι υποχρεωτικοί ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου και οι κατασκευές που δεν μετρούν στην κάλυψη.

Συνοπτική παρουσίαση του άρθρου που αναλύεται και σχολιάζεται στις επόμενες σελίδες

• Το κείμενο του άρθρου	σελ. 248
• Επισημάνσεις και σχόλια:	σελ. 250
– Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης και εξαιρέσεις	σελ. 250
– Ποιοι χώροι προσμετρούνται	σελ. 251
– Ποιοι χώροι δεν προσμετρούνται	σελ. 259
– Ιδιότητες ακάλυπτου	σελ. 256
• Κωδικοποίηση εγκυκλίων και οδηγιών που ισχύουν κατά παράγραφο με επισημάνσεις, σχόλια και συσχέτιση με άλλες διατάξεις	σελ. 253
Παρ.1. Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης και καλυπτόμενη επιφάνεια	σελ. 253
Παρ.2. Απαιτούμενες ιδιότητες ακάλυπτου	σελ. 256
Παρ.3. Κατασκευές που δεν μετρούν στην κάλυψη	σελ. 259
Παρ.4. Κάλυψη οικοπέδων με περισσότερα από ένα πρόσωπα σε κοινόχρηστους χώρους, όπου ισχύουν διαφορετικά ποσοστά κάλυψης	σελ. 263
• Νομολογία	σελ. 264
• Καταγράφονται 10 επεξηγηματικά σχήματα	σελ. 691